

REHMAT HOMEZ RESIDENTIAL COLONY VILL-KISHANPURA M.C ZIRAKPUR

TOTAL SCHEME AREA
= 30888.75 SQ. YRDS (30888.75 BISWA-17.50 BISWASI)
MIN OPEN SPACE(35%)=1081.06 SQ.Y

DESCRIPTION OF RESIDENTIAL AREA

S.NO.	PLOT NO.	NO. OF ITEM	AREA (IN SQ.Y)	AREA (IN SQ.Y)	TOTAL AREA
3	14-38	25	1126.00	126.00	2152.00
5	48-69	22	705.00	78.33	1723.26
6	70	1	528.75	58.75	58.75
7	71-72	2	1035.00	115.00	230.00
8	73-100	28	810.00	90.00	2520.00
9	101	1	1143.72	127.00	127.00
10	102	1	1628.82	180.73	180.73
11	103-143	41	900.00	100.00	4100.00
12	144	1	1426.11	158.45	158.45
13	145	1	856.37	96.48	96.48
14	146-197	52	900.00	100.00	5200.00
15	198	1	1604.12	178.23	178.23
16	199	1	594.84	66.00	66.00
17	200	1	1140.70	126.74	126.74
18	201	1	1148.55	127.72	127.72
19	202	1	1345.55	149.50	149.50

TOTAL AREA UNDER PLOTS(189 NOS) = 18170.86SQ.Y

TOTAL AREA UNDER E.W.S (10% of saleable area 18170.86)=1817.08sq.y

S.NO.	PLOT NO.	NO. OF ITEM	AREA (IN SQ.Y)	AREA (IN SQ.Y)	TOTAL AREA
1	1	1	824.57	91.61	91.61
2	2-13	12	800.00	88.88	1066.56
4	39-47	9	872.40	74.71	672.39

TOTAL AREA UNDER E.W.S(202 NOS) = 1830.56 SQ.Y

TOTAL SALEABLE AREA(202 NOS) = 20001.42sq.y (64.75%)

AREA UNDER PARK				
S.NO.	PARK -1	5400.00 sq.ft	600.00 sq.y	
	PARK -2	1885.23 sq.ft	209.47 SQ.Y	

AREA UNDER GREEN PARK=408.47 SQ.Y (2.63%)

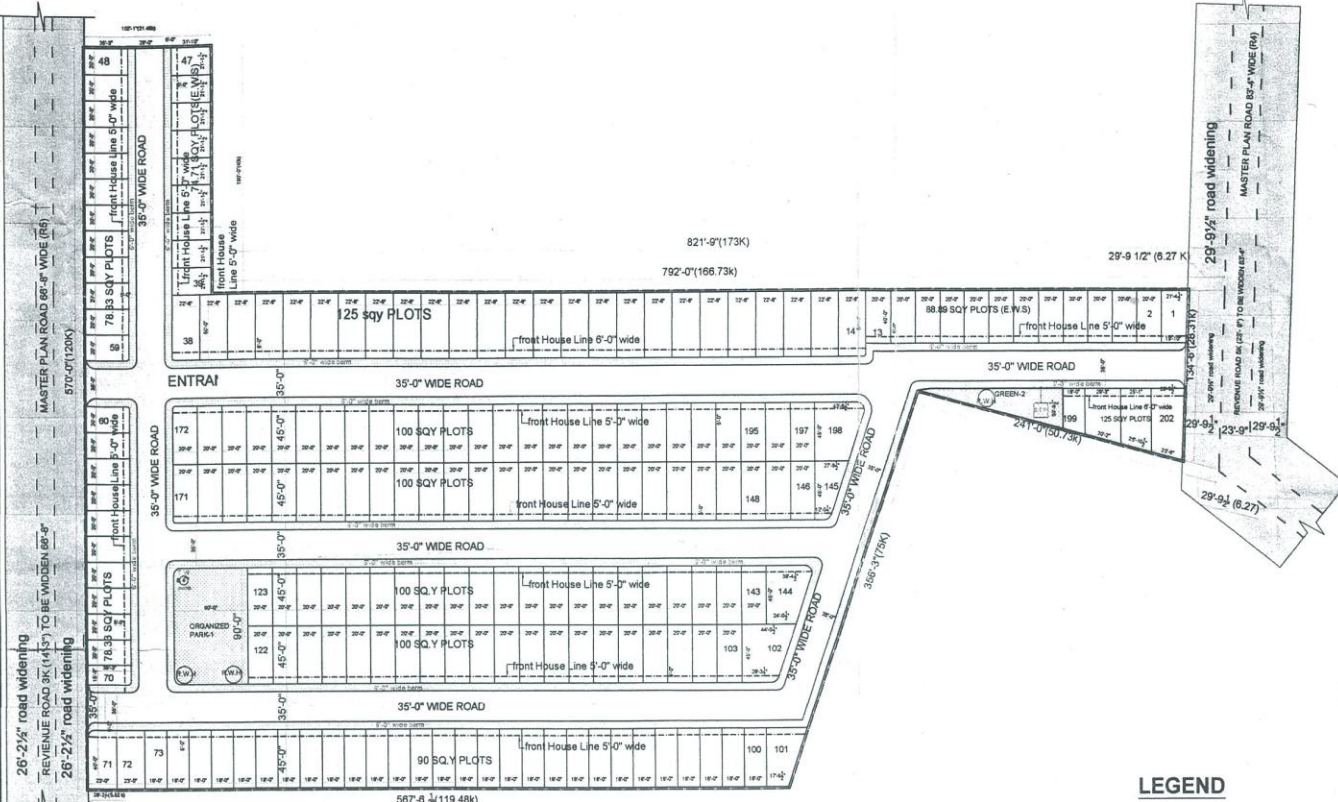
20001.42 SQ.Y	10887.33 SQ.Y
SALE ABLE AREA 64.75%	OPEN AREA
PLOTS+E.W.S	ROADS + PARK AREA
	= 35.25%

SCHEME BOUNDARY =

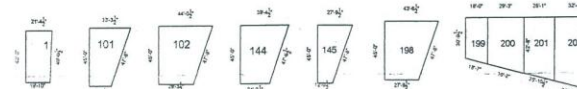
DRG.NO.185/BG/MCZ DATED 17/2/2017

DEVELOPER'S:-
SH.LAKHINDER SINGH,
SH. JAGTAR SINGH,
SH. RAJINDER SINGH
S/O FAIS KAUR D/O JAGIRO
LATE SHAMAR SINGH
HAD BAST NO.34
VILLAGE - KISHANPURA
M.C ZIRAKPUR.

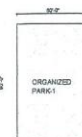
E.O
Executive Officer
Municipal Council
M.E. ZIRAKPUR
Municipal Engineer
Municipal Council
A.T.P. ZIRAKPUR
Asst. Town Planner
Municipal Council
J.E. ZIRAKPUR
Jr. Engineer
Municipal Council



LEGEND DETAIL OF ODD PLOTS



DETAIL OF GREEN AREA



LEGEND

- T.W
- R.W.H
- S.T.P

OFFICE OF THE
MUNICIPAL COUNCIL, ZIRAKPUR

(Distt. S.A.S. Nagar)

ਦਫਤਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ (ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ ਏ ਐਸ ਨਗਰ)

ਕੌਂਸਲ 5/38/30

ਮਿਤੀ: 29-01-18

ਸ੍ਰੀ ਲਖਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਜਗਤਾਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ,
ਕੋਅਰ ਆਫ - ਰਹਿਮਤ ਹੋਮਜ਼,
ਪਿੰਡ :- ਕਿਸ਼ਨਪੁਰਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ।

ਵਿਸ਼ਾ :- ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਮੰਨਜੂਰੀ ਸਬੰਧੀ

ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਆਪ ਦੀ ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਫਾਇਨਲ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-2018/204 ਮਿਤੀ 18 ਜਨਵਰੀ 2018 ਰਾਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਿਸ ਦੀ ਕਾਪੀ ਇਸ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਕਰਕੇ ਆਪ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ :-

1. ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਸਮੇਂ ਫਾਇਨਲ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਇਨ੍ਹ-ਬਿਨ੍ਹ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
2. ਕਲੋਨੀ ਦੇ ਮੰਨਜੂਰ ਸੁਦਾ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਤੋਂ ਉਲਟ ਸਭਕਾਂ, ਪਾਰਕ ਅਤੇ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ।
3. ਕਲੋਨੀ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਐਨ.ਊ.ਪੀ. ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਕੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਖੇ ਦੇਣਾ ਆਪ ਦੀ ਨਿੱਜੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।
4. ਕਲੋਨੀ ਦੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਕੰਪਲੀਟ ਹੋਣ ਉਪਰੰਤ ਇਸ ਦਾ ਕੰਪਲੀਸ਼ਨ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣਾ ਆਪ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ।

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ।



ਡਾਇਰੈਕਟੋਰੇਟ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ
Directorate, Local Government, Punjab
ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਡਵਨ, ਪਲਾਟ ਨੰ: 3, ਸੈਕਟਰ-35-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
(ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਵਿੰਗ)

ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ (ਸਸ)-2017/ 380
ਮਿਤੀ: 14-2-2017

ਫੋਨ ਨੰ: 0172-2619212, 231, 232
ਈ-ਮੇਲ:- twp.lg.pb@gmail.com

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,
ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ

ਵਿਸ਼ਾ:

ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੀ ਹੱਦ ਅੰਦਰ 30 ਬਿਘੇ-17 ਬਿਸਵੇ-15.50 ਬਿਸਵਾਸੀ ਰਕਬੇ ਦੀ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ:-

ਆਪ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 24 ਮਿਤੀ 06-01-17 ਸਬੰਧੀ।

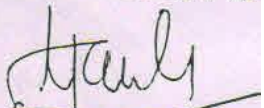
ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਸਬੰਧੀ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਨਾਲ ਆਪ ਵਲੋਂ ਭੇਜੇ ਗਏ ਟੀ.ਪੀ. ਸਕੀਮ ਦੇ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ 23(BB)-MCZ dated 06-01-2017 ਦੀ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਘੋਖ ਪੜਤਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਦੀ ਘੋਖ ਪੜਤਾਲ ਕਰਨ ਤੇ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅੰਦਰ ਹੇਠ ਲਿਖਤ ਸੋਧਾਂ ਕਰਵਾਈਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹਨ:-

- 1) ਲੇ-ਆਊਟ ਅੰਦਰ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸ ਲਾਈਨ ਮਾਰਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸ ਲਾਈਨ ਮਾਰਕ ਕਰਵਾਈ ਹੈ ਅਤੇ ਕੋਰਨਰ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਜ਼ਨ ਸਪਲੇਅ ਮਾਰਕ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਕੋਰਨਰ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਜ਼ਨ ਸਪਲੇਅ ਮਾਰਕ ਕਰਨੇ ਬਣਦੇ ਹਨ।
- 2) ਲੇ ਆਊਟ ਅੰਦਰ ਵਾਟਰ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਰੇਨਵਾਟਰ ਹਾਰਵੇਸਟਿੰਗ ਆਦਿ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ ਕਰਨੇ ਬਣਦੇ ਹਨ।
- 3) ਲੇ-ਆਊਟ ਅੰਦਰ ਲੀਜੈਂਡ ਵਿੱਚ ਬਣਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਏਰੀਆ ਡਾਇਗ੍ਰਾਮ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਉਰੇਐਂਟੀਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਹਨ ਪਲਾਟਾਂ ਦੀਆਂ ਏਰੀਆ ਡਾਇਗ੍ਰਾਮ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਦੀ ਉਰੇਐਂਟੀਸ਼ਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਾਈਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਬਣਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਡਾਇਗ੍ਰਾਮ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰ: 205 ਦੀ ਡਾਇਗ੍ਰਾਮ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ ਪ੍ਰੰਤੂ ਲੇ-ਆਊਟ ਅਨੁਸਾਰ ਪਲਾਟ ਨੰ: 205 ਨਹੀਂ ਹੈ। ਡਾਇਗ੍ਰਾਮ ਵਿੱਚੋਂ ਪਲਾਟ ਨੰ: 205 ਦੀ ਡਾਇਗ੍ਰਾਮ ਹਟਾਈ ਜਾਣੀ ਬਣਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਏਰੀਆ ਡਾਇਗ੍ਰਾਮ ਵਿੱਚ ਪਲਾਟ ਨੰ: 100 ਦੀਆਂ ਪੈਮਾਇਸ਼ਾਂ ਲੇ-ਆਊਟ ਅੰਦਰ ਦਿੱਤੀਆਂ ਪੈਮਾਇਸ਼ਾਂ ਨਾਲ ਮੇਲ ਨਹੀਂ ਖਾਦੀਆਂ ਹਨ ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਸੋਧ ਕਰਨੀ ਬਣਦੀ ਹੈ।
- 4) ਲੇ-ਆਊਟ ਅੰਦਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪਾਰਕ ਆਰਗੇਨਾਈਜ਼ਡ ਨਹੀਂ ਹਨ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਸੁਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

ਉਪਰੋਕਤ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ ਲੇ-ਆਊਟ ਅੰਦਰ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਲੋਂ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਕੁਝ ਸੋਧਾਂ ਸੁਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ। ਆਪ ਨੂੰ ਇਸ ਦੀ ਤਕਨੀਕੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਇਸ ਸ਼ਰਤ ਤੇ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅੰਦਰ ਲਾਲ ਰੰਗ ਨਾਲ ਸੁਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਸੋਧਾਂ ਦੇ ਮੱਦੇ ਨਜ਼ਰ ਮੌਕੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵੇਗਿਛਾਈ ਕਰਕੇ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕੀਮ ਦਾ ਸੋਧ ਕੀਤਾ ਨਵਾਂ ਲੇ ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਉਸ ਅੰਦਰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਕਿ ਸੇਲੇਬਲ ਰਕਬਾ 65% ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੀ ਰਹੇ ਅਤੇ ਉਸ ਦਾ ਨਵਾਂ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ ਲਾਊਟ ਉਪਰੰਤ ਉਸ ਦੀਆਂ 2 ਕਾਪੀਆਂ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਹਿੱਤ ਭੇਜ ਦਿੱਤੀਆਂ ਜਾਣ। ਉਸ ਉਪਰੰਤ ਸਕੀਮ ਸਹਿਤ ਸਡਿਊਲ ਆਫ ਕਲਾਜਿਜ਼, ਪਬਲੀਕੇਸ਼ਨ ਆਦਿ ਦਾ ਲੋੜੀਂਦਾ ਲੀਗਲ

ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੂਰਾ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਰੂਲਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਕੀਮ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਸਬੰਧੀ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਕੇ ਸਰ
ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਆਫ ਕਲਾਜਿਜ਼ ਸਹਿਤ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲਈ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇ।




ਨਿਗਮ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕ
ਵਾਸ਼ਟੇ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕ